



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ

KLASA: 610-01/26-01/01
URBROJ: 2163-41-01-26-4
Žminj, 17.07.2026.

Temeljem Odluke općinskog načelnika općine Žminj, KLASA: 610-01/26-01/01, URBROJ: 2163-41-01-26-3 od 15.07.2026. godine, raspisuje se

JAVNI POZIV ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA U ŽMINJU ZA DANE ŽMINJSKE BARTULJE 2026

I. Raspisuje se javni poziv za davanje na korištenje dijela javnih površina za obavljanje ugostiteljske i zabavne djelatnosti za dane 28. i 29. kolovoza 2026. na lokacijama kako slijedi:

Početne cijene naknada za korištenje javne površine (skica površina u prilogu):

Red broj	Lokacija - mjesto u shematskom prikazu oznake:	Početna cijena (EUR)
1.	Mjesto 1 – lokacija ispred kino sale	1.000,00
2	Mjesto 2 – prostor ispred Žminjske kuće (ispod crkve Sv Mihovila)	2.000,00
3.	Mjesto 3 – prostor Pod ladonjon (preko puta restorana)	1.500,00
4.	Mjesto 4 – park do osnovne škole -veći dio parka prema zapadu (od centralne staze)	1.500,00
5.	Mjesto 5 – prolaz ispred Erste banke	1.500,00
6.	Mjesto 6 – mjesto parkirališta ispred žminjske oštarije	1.500,00
7.	Mjesto 7 – mjesto parkiralište iznad DVD-a Žminj	1.500,00
8.	Mjesto 8 – zabavni program (lunapark) – malo rukometno igralište kod škole	3.000,00
9.	Mjesto 9 – Zad kaštela (ugostiteljstvo)	14.000,00
10.	Mjesto 10 – mjesto parkirališta ispred pošte	1.500,00

II. Uvjeti javnog poziva za davanje u zakup javnih površina iz poglavlja I.:

1. Na javni poziv se mogu javiti fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za djelatnost koja je predmet ovog natječaja.
2. Javne površine iz poglavlja I. daju se u zakup za dane 28. i 29. kolovoza 2026. godine za vrijeme održavanja Žminjske Bartulje.
Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za davanje u zakup javnih površina koje su predmet natječaja utvrdit će prijedlog najpovoljnijih ponuditelja za pojedinu javnu

površinu u I. poglavlju kriterijem najviše ponuđene cijene i kvalitete ponude za mjesto.

Ponuda za zakup javne površine mora sadržavati:

- a) točan naziv i adresu ponuditelja;
 - b) broj lokacije za koju se natječe;
 - c) iznos ponuđene cijene;
 - d) rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, a presliku obrtnice - fizičke osobe;
 - e) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe;
 - f) dokaz (uvjerenje) da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Žminj s osnova svih potraživanja. Uvjerenje izdaje Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, ne starije od dana raspisivanja ovog javnog poziva
 - i) dokaz o uplati jamčevine kao pologa za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.000,00 EUR na žiro račun Općine Žminj, IBAN HR7324020061853100003, uz poziv na broj 5738 - OIB natjecatelja
 - j) naziv banke i broj žiro računa ili drugog računa radi povrata jamčevine za neuspjele natjecatelje.
3. Sa ponuditeljem koji uspije u javnom pozivu sklopit će se ugovor u roku 5 dana od dana objave rezultata natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Žminj, te je odabrani ponuditelj obavezan ukupno ponuđenu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine platiti najkasnije do **14.08.2026.** (mora biti vidljiva na računu Općine Žminj) u suprotnom će se smatrati da je odabrani ponuditelj odustao, a iznos pologa za ozbiljnost ponude se u takvom slučaju ne vraća, te će se odabrati prvi sljedeći najpovoljniji ponuditelj za sklapanje Ugovora.
 4. Određuje se prvenstveno pravo zakupa u korist vlasnika susjednih ugostiteljskih objekata, s time da prioritet ima vlasnik objekta koji s javnom površinom koja je predmet zakupa graniči najvećom dužinom međne linije, i tako redom. Natjecatelj koji nije uspio u natječaju za javnu površinu za koju ima prvenstvo pravo zakupa, ako udovoljava uvjetima natječaja, dužan je očitovati se na prijedlog Povjerenstva o prihvaćanju najviše izlicitirane cijene u roku od dva (2) dana od dana primitka ponude. Ako se u navedenom roku ne očituje o prijedlogu Povjerenstva natjecatelj gubi pravo prvenstva zakupa.
 5. Ponuditelji s kojima će se sklopiti ugovor o zakupu javne površine dužni su ishoditi o svom trošku svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetnih djelatnosti. Ukoliko ponuditelj u ugovorenom roku ne uplati odabranu ponuđenu cijenu ugovor se raskida.
Zakupniku se osigurava priključno mjesto na NN mrežu.
 6. Javni poziv je otvoren **do 28.07.2026.** do 15:00 sati, a objavljuje se na oglasnoj ploči u službenim prostorijama Općine Žminj, Pazinska 2/G i na web stranici općine Žminj.
 7. Detaljnije informacije o uvjetima javnog poziva mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj ili na tel. 052 846 250, svakog radnog dana od 9,00 do 11,00 sati.
 8. Ponude se dostavljaju sa svim traženim dokumentima u zatvorenim omotnicama neposredno u pisarnicu Općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, ili putem pošte na adresu: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj, s naznakom "JAVNI POZIV ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA - ŽMINJSKA BARTULJA 2026 - NE OTVARAJ".
 9. Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina.
 10. Općinski načelnik Općine Žminj ima pravo poništenja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez davanja posebnog obrazloženja.

Dostaviti:

1. Na web stranicama općine Žminj

OPĆINA ŽMINJ
Povjerenstvo za provedbu natječaja